

Exposé Objekt-Nr. 19178

Frankenthal, 22.07.2023

Freistehendes Zweifamilienhaus im Herzen von Kaiserslautern such Liebhaber



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bäder, 3 Garagen
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 225 m²

Grundstücksfläche.: 795 m²

Preis.: € 340.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus im Herzen von Kaiserslautern; KEINE ERBPACHT ! Baujahr 1964; die Immobilie wurde immer gepflegt, braucht jedoch etwas Aufmerksamkeit; Die Heizung wurde 2016 teilweise modernisiert; Vor- Rückgarten, 3 Garagen, Hof mit Einfahrt; Vollunterkellerrung; 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder sowie die Terrasse verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 225 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 795 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Terrasse; OG_ großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon; UG: mehrere Kellerräume und Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, teilw. 3-fach verglast; Vollwärmeschutz; Gaszentralheizung; WW überwiegend über die Heizung; Tageslichtbäder mit Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; 2 Balkone; Kabelanschluss vorhanden; die Küche kann für den Anfang im neuen Haus übernommen werden; das Haus steht leer, mit Renovierungen kann sofort begonnen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

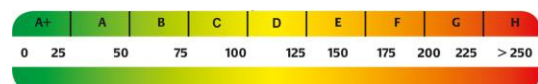
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
122 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.