

Exposé Objekt-Nr. 19181

Frankenthal, 25.09.2023

Gemütliches und gepflegtes Haus in guter Lage von Edenkoben



Ort: 67480 Edenkoben

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Freisitz und Garten

Wohnfläche.: 127 m²

Grundstücksfläche.: 480 m²

Preis.: € 285.000,--

Gemütliches und gepflegtes Haus in guter Lage von Edenkoben; 1, 5 (Vorderhaus) bzw. 2, 5 (Anbau) stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr ca. 1955;

Das Objekt ist in einem sehr guten Zustand, da es in den letzten Jahren umfassend renoviert und erweitert worden ist; es bietet auf einer Wohnfläche von ca. 127 m² insgesamt 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Freisitz, Garten; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 480 m²; ebenso steht ein Hof als Stellplatz zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung (aus 2021!), ein Edelstahl-Kamin für Kaminofen ist vorhanden; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Holzdielen und Laminat;

Ein Anbau mit weiteren rd. 25 m² Ausbaureserve sowie viel Abstell- und Nutzfläche komplettieren dieses sehr interessante Angebot;

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

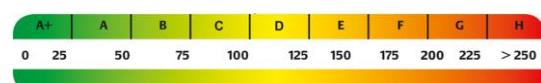
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
205 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.