

Exposé Objekt-Nr. 19182

Frankenthal, 14.03.2025

Freundliches, freistehendes 1-2-Familienhaus in ruhiger Lage von Schifferstadt



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 5 ZKB Gäste-WC Garten

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 338 m²

Preis.: € 489.000,--

Freundliches, freistehendes 2-Familienhaus in ruhiger Lage von Schifferstadt; Das Haus aus dem Jahre ca. 1927 wurde 2009 komplett saniert und ausgebaut; 2, 5- stöckige Massivbauweise; Es hat eine gute Substanz und bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 180 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, 2 G-WC`s; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 338 m²; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, kleinere Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Küche, Wohn-/ Esszimmer (mit Kaminofen), G-WC; Halbetage (Anbau): 1 Zimmer;
OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, G-WC;
DG: 1 Studiozimmer;
KG: Vollunterkellerung

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzdielen, Fliesen und Laminat belegt; Ein großer Innenhof mit Freisitz und Pool laden zum Entspannen ein; Eine Garage ergänzt dieses interessante Angebot; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien