

Exposé Objekt-Nr. 19185

Frankenthal, 22.02.2024

Gepflegte renovierte Eigentumswohnung in Ludwigshafen Friesenheim



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 46 m²

Preis.: € 129.000,--

Gepflegte renovierte Eigentumswohnung in Ludwigshafen Friesenheim, Baujahr: 1980; größeres Mehrfamilienhaus, die Wohnung befindet sich im 15. Obergeschoss; Kellerraum, Fahrradraum und gemeinsame Waschküche vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 46m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer Kinderzimmer/Büro; Diele und Bad; Balkon;

AUSSTATTUNG:

Heizung über Fernwärme, WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Doppelverglaste Aluminiumfenster; Bad mit Wanne, die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat und Designboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Fahrstuhl; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 296 €/Monat;

Die Wohnung ist ab 01.06.23-31.12.23 für 650 € kalt vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien