

Exposé Objekt-Nr. 19186

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegtes Apartment im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses



Ort: 67705 Stelzenberg

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 52 m²

Preis.: € 59.000,--

Gepflegtes Apartment im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses; Insgesamt 16 Einheiten; Baujahr 1970; die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand; 3. Obergeschoss, kein Fahrstuhl; die Wohnfläche beträgt ca. 52m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Schlafzimmer, offene Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, Fußbodenheizung; Holzdachflächenfenster; Massive Treppe; die Wohnung ist vermietet; die Kaltmiete beträgt ca. 320€/Monat, das Hausgeld beträgt etwa 120 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien