

Exposé Objekt-Nr. 19187

Frankenthal, 19.01.2024

Interessantes Objekt in guter Lage von Bruchsal-Untergrombach



Ort: 76646 Bruchsal

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad Innenhof

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 212 m²

Preis.: € 299.000,-- VHS

Interessantes Objekt in guter Lage von Bruchsal-Untergrombach ; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1930 bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 170 m² 2 Einheiten; i

m EG befindet sich eine Gewerbeinheit mit ca. 49 m², diese wurde 2017 saniert und ist gut vermietet;

OG und DG bieten eine Wohneinheit, diese beiden Etagen sind komplett sanierungsbedürftig; Heizung, Elektro und Sanitär müssen ebenso saniert werden wie Wände, Böden und Decken; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 212 m²;

Ein Innenhof, Gewölbekeller sowie ein Nebengebäude mit Nutzfläche ergänzen dieses interessante Objekt; Es kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien