

## Exposé Objekt-Nr. 19188

Frankenthal, 07.08.2024

### Sehr schöne 3-Zimmer ETW in guter Lage von Kraichtal



Ort: 76703 Kraichtal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz

Wohnfläche.: 58 m<sup>2</sup>

Preis.: € 109.000,--

Sehr schöne 3-Zimmer ETW in guter Lage von Kraichtal;

die Wohnung befindet sich im 1. OG: (ohne Aufzug!) eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses und ist in einem gepflegten Zustand; Das Haus wurde urspr. 1684 errichtet und von 1987 bis 1989 umfassend saniert; die Wohnfläche beträgt ca. 58 m<sup>2</sup> und bietet 3 Zimmer, Küche und Bad;

#### AUSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, WW geht über die Heizung; die Böden sind mit Holzdielen, Fliesen und Laminat belegt;

ein Kellerraum sowie ein überdachter Stellplatz runden dieses hochinteressante Angebot ab; Kabel- und Telefonanschluss vorhanden;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien