

**Exposé Objekt-Nr. 19189**

Frankenthal, 16.06.2023

**Sehr gepflegte und schön angelegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Mutterstadt**



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 5 ZKB Gäste-WC Anbau Garten

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 436 m<sup>2</sup>

Preis.: € 509.000,--

Sehr gepflegte und schön angelegte Doppelhaushälfte mit Anbau, Garten und Garage in ruhiger Lage von Mutterstadt; 1, 5- stöckige Massivbauweise; Satteldach (2016 gedämmt und neu gedeckt!); Baujahr: ca. 1962, teilunterkellert;

5 Zimmer, Einbauküche aus 2021 (gegen Aufpreis), Bad, Gäste-WC, Heizraum, 2 Kellerräume; die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 120 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 436 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 1996), WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Ein Gartenhaus mit fest eingebautem Grill- und Back-Ofen ergänzt dieses herrliche Angebot;

Das Haus ist vom der Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien