

Exposé Objekt-Nr. 19190

Frankenthal, 07.03.2024

Exklusives, modernes Einfamilienhaus (DHH) in sehr guter Lage von Böhl-Iggelheim

Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 6 Zimmer Küche 2 Bäder Gäste-WC Garten

Wohnfläche.: 139 m²

Grundstücksfläche.: 240 m²

Preis.: € 389.500,--



Exklusives, modernes Einfamilienhaus (DHH) in sehr guter Lage von Böhl-Iggelheim; NEUBAU;

Das Objekt befindet sich im sog. Veredelten Rohbau (Gebäudehülle und Fenster!) und ist nach dem KfW55-Standard ausgeführt; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Die Wohnfläche von ca. 139 m² (+ ca. 30 m² zusätzliche Ausbaureserve im DG) bietet insgesamt 6 Zimmer, Küche, Gäste-WC, 2 Bäder sowie einen schönen und ruhigen Gartenanteil (ca. 140 m²);

BESONDERS interessant: es können noch eigene Wünsche bzgl. der Innenraumgestaltung und -aufteilung eingebracht werden; Der Innenausbau kann ebenfalls nach eigenen Wünschen durchgeführt werden;

Der hohe Baustandard sowie 2 Stellplätze komplettieren dieses extrem ansprechende Objekt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien