

Exposé Objekt-Nr. 19192

Frankenthal, 27.11.2023

Gepflegte Doppelhaushälfte mti Garten undn Garage



Ort: 73035 Göppingen

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 356 m²

Preis.: € 440.000,--

Großräumiges 2 Familienhaus (Doppelhaus) Das in Masivbauweise 1, 5 stöckige Objekt mit beidseitigen Dachgauben wurde 1953 erbaut und 1973 durch einen Anbau erweitert, ein Sanierung wurde 2009 durchgeführt, es befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 190 qm mit 8 Zimmern, 2 Bäder, 2 Küchen; Vollunterkellerung; Garage; im ca. 356qm großen Garten befindet sich ein kl. Nebengebäude;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohn-Esszimmer, 3 weitere Zimmer, Küche, WC;

OG: Flur 3 Zimmer, Küche, Bad, WC ;

DG: ausgebaut

KG: 1 Zimmer, Bad, Werkstatt, Heiz-und Waschraum.

AUSSTATTUNG:

: doppelverglaste Holz-Alufenster mit Rolläden; Öl- Zentralheizung, WW über die Heizung, die Böden sind überwiegend mit Teppichböden ausgelegt, teilweise Fliesen oder Kunststoffbelag; Kabelanschluß, DSL und analoger Tel. Anschluß vorhanden. Das Objekt befindet sich in einem bevorzugten, ruhigen Wohngebiet und ist für Großfamilien oder Mehrgenerationen geeignet. Das Haus ist ab sofort frei.

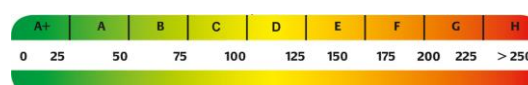
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
161 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.