Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

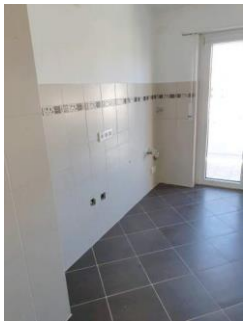
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19193

Frankenthal, 25.02.2025

In 2023 renovierte 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in Ludwigshafen Zentrum



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, 2 Balkone

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 185.000,--

In 2023 renovierte 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in Ludwigshafen Zentrum. Die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1959 mit 12 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellkammer, innen liegendes Bad (mit Wanne), Küche, Balkon, Schlafzimmer, Wohnzimmer, kleine Balkon, Kinderzimmer.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 120,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 800,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

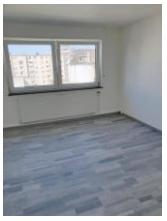
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien