

## Exposé Objekt-Nr. 19194

Frankenthal, 27.03.2024

### Sehr gepflegtes REH mit 5 Zimmern, Garten und Garage, ruhig gelegen, in DANNSTADT-Schauernheim



Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 146 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 332 m<sup>2</sup>

Preis.: € 480.000,--

Sehr gepflegtes REH mit 5 Zimmern, Garten und Garage in ruhiger Wohnlage in DANNSTADT-Schauernheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1979 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 332 m<sup>2</sup>. Garage und PK'W-Stellplatz vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine größeren Renovierungen erforderlich.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Balkon.

DG: ausgebauter Studio.

KELLER: Heizungs- / Hauswirtschaftsraum, 2 Kellerräume.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, dreifach verglast (aus 2019) mit teilweise elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Holzterrasse; Tageslichtbad; offener Kamin; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien