

## Exposé Objekt-Nr. 19195

Frankenthal, 27.03.2024

### Schöne 3 Zimmer ETW zum Wohlfühlen in Speyer-West



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 249.000,--

Schöne, lichtdurchflutete 3 Zimmer - ETW mit Balkon und Stellplatz in ruhiger Lage von Speyer-West; 4 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines sehr gepflegten 12 Familienhauses und ist in einem guten Zustand (schönheitsbedingte Renovierungen sind zu überlegen); Baujahr: 1979: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, G-WC, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Tageslichtbad mit Wanne (NEU!), Kinderzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 290, 00; Die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

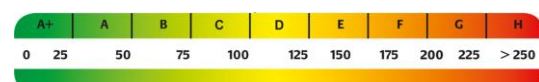
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
104 Kwh(m<sup>2</sup>·a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.