Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19196

Frankenthal, 22.04.2025

Beeindruckendes 1-2 Familien- bzw. Mehrgenerationenhaus in guter Lage von Otterbach

Ort:	67731 Otterbach
Zimmer:	6 Zimmer 2 Bäder Küche Dachterrasse
Wohnfläche.:	400 m²
Grundstücksfläche.:	709 m²
Preis.:	€ 679.000,--

Beeindruckendes 1-2 Familien- bzw. Mehrgenerationenhaus in guter Lage von Otterbach (bei KL); 2, 5 - stöckige Massivbauweise, Baujahr ca. 1930 (in 2003 komplett saniert und renoviert!);

Das sehr gepflegte Haus bietet insgesamt rd. 400 m² Wohnfläche auf 3 Etagen, viel Nutzfläche sowie 4 Garagen, Hof, Garten mit Grillplatz und Pool; Im EG: befindet sich ein großer Wellnessbereich mit Sauna;

AUSSTATTUNG:
Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung als Therme (2021), zusätzlich ist ein Kaminofen vorhanden; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzdielen, Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

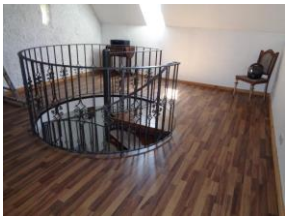
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien