

**Exposé Objekt-Nr. 19197**

Frankenthal, 19.01.2024

**Großzügiger Bungalow mit großem Garten und Garage in ruhigem Wohngebiet in Grünstadt**



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Garage

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 980 m<sup>2</sup>

Preis.: € 450.000,--

Großzügiger Bungalow mit großem Garten und Garage in ruhigem Wohngebiet in Grünstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1978 (Streif-Fertighaus) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> 7 Zimmer, Küche und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 980 m<sup>2</sup>. Garage, PkW. Stellplatz, Freisitz und 2 Gartenhäuser vorhanden. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind jedoch erforderlich.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse, Duschbad, 3 Schlafzimmer.

UG: Flur, 2 Zimmer, Hobbyraum, Heizungs- / Hauswirtschaftsraum, Keller, Garage.

**AUSSTATTUNG:**

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gaszentralheizung;  
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen,  
Teppichboden und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

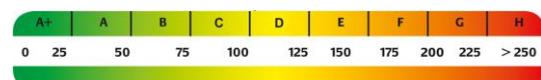
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
144,6 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.