

## Exposé Objekt-Nr. 19198

Frankenthal, 28.02.2024

### Saniertes Apartment in Ludwigshafen Mitte



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage

Wohnfläche.: 38 m<sup>2</sup>

Preis.: € 89.000,--

Saniertes Apartment in Ludwigshafen Mitte; Baujahr ca. 1980; die Wohnung wurde 2020 vollständig saniert, neues Bad, neue Türen, Boden- und Wandbeläge; Garage vorhanden; Hof; die Wohnung befindet sich im EG: eines mehrgeschossigen Wohnhauses; Wohnzimmer mit offener Küche; Schlafzimmer, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 38m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

großes Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Rollläden; das Bad/Badezimmer ist hell gefliest; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung und Garage sind derzeit für €425, 00 zzgl. Nebenkosten vermietet; Das Hausgeld beträgt derzeit 135 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

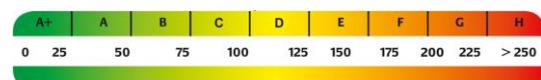
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
101,7 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.