

## Exposé Objekt-Nr. 19202

Frankenthal, 27.03.2024

### Solides Zweifamilien-Reihenmittelhaus sucht Handwerker



Ort: 67808 Falkenstein

Zimmer: 2 x 3 ZKB sowie G-WC und Garage

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Preis.: € 149.000,--

Solides Zweifamilien-Reihenmittelhaus; 2, 4 stöckige Massivbauweise, Keller; Baujahr 1991; Anbau ca. 1967; kleiner Rückgarten; Garage, Ruhige Lage in einer Sackgasse; die Immobilie ist renovierungsbedürftig; 2 x 3 ZKB; sep. G-WC verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad; Wohnung 2; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; G-WC;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung, teilweise Holzfenster; Nachtspeicheröfen; WW-Aufbereitung über Boiler; Tageslichtbad mit Dusche; Dielenböden, teilweise Fliesen; Satanlage; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien