

## Exposé Objekt-Nr. 19203

Frankenthal, 27.03.2024

### Liebevoll gepflegtes Zweifamilienhaus im Herzen von Sippersfeld;



Ort: 67729 Sippersfeld

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 5  
Stellplätze mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 390.000,--

Liebevoll gepflegtes Zweifamilienhaus im Herzen von Sippersfeld; 2, 4 stöckige Massivbauweise; Haus-Hof Bauweise mit vorgelagerte Scheune; absolut ruhige Wohnlage; Vollunterkellerrung; Garten und Hof; 5 Stellplätze und Garage vorhanden; 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 220m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 1160 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

WOHNUNG 1: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele Bad und Abstellraum,

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer 2 Kinderzimmer und Diele:

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; WOHNUNG 2: EG: Diele, Heizraum, DU/WC

OG: Wohnzimmer, Bad und Küche

DG: 2 Zimmer

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind gefliest oder mit Vinyl belegt; Balkon, Terrasse und Abstellraum; Garten; zusätzliches Grundstück (690 m<sup>2</sup>) mit eigener Zufahrt;; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien