Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19203

Frankenthal, 22.04.2025

Charmantes Zweifamilienhaus im Herzen von Sippersfeld;

Ort:	67729 Sippersfeld
Zimmer:	12 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 5 Stellplätze mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	220 m²
Grundstücksfläche.:	1160 m²
Preis.:	€ 349.000,--

Charmantes Zweifamilienhaus im Herzen von Sippersfeld; 2, 4 stöckige Massivbauweise: Haus-Hof Bauweise mit vorgelagerte Scheune; absolut ruhige Wohnlage; Vollunterkellerrung; Garten und Hof; 5 Stellplätze und Garage vorhanden; 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 220m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1160 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

WOHNUNG 1: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele Bad und Abstellraum,
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer 2 Kindezimmer und Diele:
DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; WOHNUNG 2: EG: Diele, Heizraum, DU/WC
OG: Wohnzimmer, Bad und Küche
DG: 2 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind gefliest oder mit Vinyl belegt; Balkon, Terrasse und Abstellraum; Garten; zusätzliches Grundstück (690 m²) mit eigener Zufahrt; ; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien