

Exposé Objekt-Nr. 19206

Frankenthal, 22.02.2024

Freistehendes Mehrgenerationenhaus mit Panoramablick, Wintergarten und großer Terrasse;



Ort: 66919 Hermersberg

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und
Balkon

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 520 m²

Preis.: € 250.000,--

Freistehendes Mehrgenerationenhaus mit Panoramablick, Wintergarten und großer Terrasse; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Keller; Baujahr ca. 1965; Anbau 1994; sehr gepflegter Zustand; Garten und Garage sowie Stellplatz; 6 Zimmer, 2 Bäder und 2 Küchen verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 200m² und eine Grundstücksfläche von ca. 520m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer Schlafzimmer, Küche, Großer Wintergarten, Diele, Bad und G-WC;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Holzfenster mit Isolierverglasung, teilw. Kunststofffenster; Massivholztüren; die Böden sind gefliest, teilweise Laminat; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; großer Balkon / Dachterrasse im Obergeschoss; Massivholztreppe; das Haus wird nicht bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

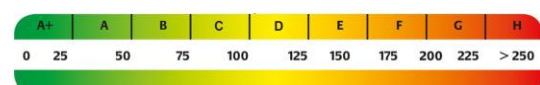
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
213,6 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.