

**Exposé Objekt-Nr. 19207**

Frankenthal, 19.01.2024

**Großzügiges EFH mit Hof, Garage und Freisitz in ruhigem Wohngebiet in Maxdorf**



Ort: 67133 Maxdorf

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 320 m<sup>2</sup>

Preis.: € 385.000,--

Großzügiges EFH mit Hof, Garage und Freisitz in ruhigem Wohngebiet in Maxdorf. Das Haus aus dem Jahre ca. 1950 wurde 1976 angebaut und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche und Bad. Hof mit Einfahrt, Garage, kleine Werkstatt, Freisitz (kein Garten). Die Grundstücksgröße beträgt ca. 320 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Wohnzimmer, Wohnküche, Bad (mit Wanne und Dusche).

OG: Flur, 5 Schlafzimmer (davon 2 Durchgangszimmer), Gäste-WC,

KELLER: § Kellerräume.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennertechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Teppichboden belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien