

Exposé Objekt-Nr. 19208

Frankenthal, 27.03.2024

Exquisites Wohnen in tollem Eigenheim in Oggersheim-MELM



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Terrasse, Garten

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 369 m²

Preis.: € 749.000,--

Exquisites Wohnen in tollem Eigenheim in Oggersheim-MELM. Das neuwertige Haus (DHH) aus dem Jahre 2013 besticht durch seine tolle Raumaufteilung und gehobene Ausstattung. Super energieeffizient. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² 5 Zimmer, Küche und 3 Bäder. Terrasse, Doppelcarport, Garten und Gartenhaus runden das Objekt perfekt ab. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 369 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnküche, Duschbad, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: ausgebautes Studio, Duschbad.

KELLER: Flur, Hauswirtschafts- / Heizungsraum, Kellerraum, Hobbyraum.

AUSSTATTUNG:

Dreifachverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden; Zentralheizung (Fussbodenheizung) und Warmwasserversorgung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe plus Photovoltaikanlage (8 kW); Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Garten mit Gartenhaus und genehmigtem Brunnen; freitragende Holzterrasse; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. Anfang 2024.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

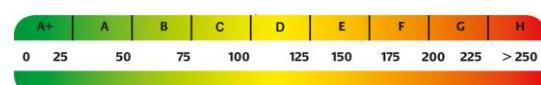
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
37 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.