



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19209**

Frankenthal, 22.04.2025

## **2 Familienhaus in Hirschhorn/Neckar**

Ort: 69434 Hirschhorn (Neckar)

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC, 2 Balkone;

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 520 m<sup>2</sup>

Preis.: € 449.000,--

2 Familienhaus in Hirschhorn am Neckar; Das 1966 erbaute Haus wurde 2014 komplett saniert, Sämtliche Leitungen wurden erneuert, ebenso die Bäder und die Fußböden; Die Wohnfläche beträgt insgesamt 170m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 520m<sup>2</sup>; Zum Haus gehören 3 Stellplätze und ein großer Garten; Vom Haus aus hat man eine sehr schöne Aussicht auf die Burg und den Neckar;

### **AUFTEILUNG:**

Wohnung 1 90m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Garten, Stellplatz; Wohnung 2: 80m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Balkon, Stellplatz, Garten;

### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, dreifach verglast, Öl-Zentralheizung, Solaranlage, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche; Die Wohnungen sind vermietet, die Miete beträgt 1450, - Euro;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien