

## Exposé Objekt-Nr. 19212

Frankenthal, 27.03.2024

### Sehr schön geschnittene 2-Zimmer ETW in guter Lage von Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 2 ZKB Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 83 m<sup>2</sup>

Preis.: € 179.000,--

Sehr schön geschnittene 2-Zimmer ETW in guter Lage von Germersheim; die Wohnung befindet sich im 1.

OG: (Aufzug vorhanden!) eines Mehrfamilienhauses Baujahr ca. 1972 und ist in einem guten Zustand; altersbedingte Renovierungen sind notwendig und ratsam;

Die ETW ist komplett barrierefrei!

Die Wohnfläche von ca. 83 m<sup>2</sup> bietet 2 große Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Balkon;

#### AUSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, WW geht über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; ein Kellerraum sowie ein TG-Stellplatz runden dieses hochinteressante Angebot ab; Kabel- und Telefonanschluss vorhanden;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

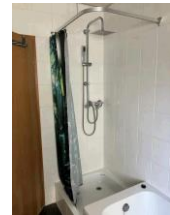


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien