

Exposé Objekt-Nr. 19213

Frankenthal, 27.03.2024

TOP gepflegte, lichtdurchflutete Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Westheim



Ort: 67368 Westheim(Pfalz)

Zimmer: 5,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 238 m²

Preis.: € 420.000,--

TOP gepflegte, lichtdurchflutete Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Westheim; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 2006; Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und verfügt bei einer Wohnfläche von ca. 200 m² über 5, 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Im Keller steht ein weiteres ausgebauten Zimmer zur Verfügung; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 238 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: G-WC, Küche mit Essbereich, Großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Abstellkammer;

OG: 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche;

DG: 1 Zimmer, Bad (muss noch fertiggestellt werden);

KG: voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster-doppelt verglast mit (teilweisen elektrischen) Rollläden; Gas-

Zentralheizung (im Bad und im EG: Fußbodenheizung) + Kaminofen im Wohnzimmer;

Warmwasseraufbereitung über die Heizung+Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

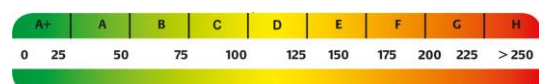
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
81,5 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.