

Exposé Objekt-Nr. 19214

Frankenthal, 01.12.2023

Renoviertes 4 Zimmer EFH in ruhiger Lage in Fußgönheim



Ort: 67136 Fußgönheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 136 m²

Preis.: € 299.000,--

Renoviertes 4 Zimmer EFH in ruhiger Lage in Fußgönheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1940 wurde ca. 1970 angebaut und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 136 m² (KEIN GARTEN) - Einfahrt für 2 PkW-Stellplätze. Das Haus wurde immer instand gehalten, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Gäste-WC, Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer.

KELLER: Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppichboden belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien