

Exposé Objekt-Nr. 19216

Frankenthal, 12.10.2024

Gepflegte Doppelhaushälfte

Ort: 66999 Hinterweidenthal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 275.000,--



Diese Doppelhaushälfte wurde 2000 in Hinterweidenthal, Kreis Pirmasens, in einer zentralen und doch ruhiger Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 160 m², Grundstückfläche ca. 200 m². Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Immobilie gehören: Kamin, Garten mit separater Zufahrt. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Parkett ausgelegt. Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden. Bewohnt von Verkäufer und es kann kurzfristig übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Wohn/Esszimmer, Gäste-WC Tageslicht, Abstellraum. Das komplette Erdgeschoß ist ohne Stufen.

OG: Flur, Bad mit Badewanne und Tageslicht, 3 Schlafzimmern, Ankleidezimmer, Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Garten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

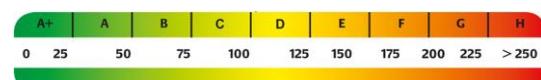
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
141,8 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.