Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19217

Frankenthal, 13.07.2024

2 Einfamilienhäuser auf einem Grundstück in Böhl - Iggelheim

Ort:	67459 Böhl-Iggelheim
Zimmer:	9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und Garten, Garage und Hof
Wohnfläche.:	225 m²
Grundstücksfläche.:	888 m²
Preis.:	€ 469.000,--

2 Einfamilienhäuser auf einem Grundstück; BAUJAHR ca. 1935 + 1982; 2 Einfamilienhäuser in ruhiger Lage auf einem gemeinsamen Grundstück; 1. Haus (vermietet für € 890.-) mit Hof, Vorgarten und Garage (vollständig saniert in 2011); insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad; 2. Haus mit insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, Garten und Garage; die Wohnfläche von Haus 1 beträgt ca. 80 m² (saniert); die Wohnfläche von Haus 2 beträgt ca. 145 m² (renovierungsbedürftig); die Grundstückfläche beträgt ca. 888 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

1. Haus (80 m²):
EG: Flur; Wohnzimmer, Bad, Küche, Esszimmer;
OG: 2 Schlafzimmer;
DG: Speicher;
KG: Vollunterkellerung;

2. Haus (145 m²):
EG: Flur, 2 Zimmer, G-WC, Abstellraum, HWR; 1.
OG: Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad;
DG: Speicher;

AUSSTATTUNG:

beide Häuser fast identisch: Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen (im Hinterhaus); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Vinyl; Massivtreppe; Tageslichtbäder; Kabelanschluss, ISDN und DSL sind vorhanden; beide Häuser stehen nach Absprache zur Verfügung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien