

Exposé Objekt-Nr. 19218

Frankenthal, 26.04.2024

Freundliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Böhl - Iggelheim



Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon,
Abstellkammer

Wohnfläche.: 145 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 369.000,--

Freundliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Böhl-Iggelheim; 2- stöckige Massivbauweise, Pultdach; Das Objekt befindet sich in einem ordentlichen Zustand und hat eine sehr gute Substanz, div. Renovierungen sind baujahrbedingt notwendig und unabdingbar; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 145 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; die Grundstücksfläche beträgt ca. 600 m²; Das Haus wurde 1982 in zweiter Reihe erbaut und teilt sich mit einem Vorderhaus die Einfahrt; Ein großer Garten und eine Garage sind dem Haus zugeordnet;

AUFTEILUNG:

EG: Flur, 2 Zimmer, G-WC, HWR, Abstellkammer, großer Abstellraum (dient als Kellerersatz);
OG: großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Bad mit Wanne, 2 Zimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen im Wohnzimmer;
WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Linoleum; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien