Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19219

Frankenthal, 12.10.2024

Ein-Zimmer-Apartment mit Küche, Bad und Balkon in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 46 m²

Preis.: € 129.000,--

Ein-Zimmer-Apartment mit Küche, Bad und Balkon in Frankenthal; die Wohnung befindet sich auf der 9, Etage (mit Aufzug) in einem 1973 erbauten Haus, die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich; die Wohnfläche beträgt ca. 46,55 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Schlafzimmer, Südwestbalkon, Küche, Abstellkammer und innen liegendes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trockenraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Kunststoffsiolierglasfenster (aus 2017); innen liegndes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 176,00; die Wohnung ist steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

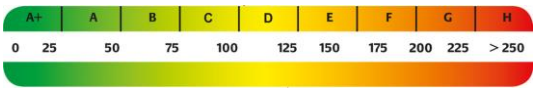
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
141 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.