

Exposé Objekt-Nr. 19220

Frankenthal, 27.03.2024

Gemütliches Wohnen im gepflegten EFH mit Garage, Carport und Garten recht zentral in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Garten, Garage;

Wohnfläche.: 136 m²

Grundstücksfläche.: 358 m²

Preis.: € 449.000,--

Gemütliches Wohnen im gepflegten EFH mit Garage, Carport und Garten recht zentral in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 1956 wurde 2000 komplett saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 136 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Sauna. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 358 m². Das Dach wurde 2017 neu gedeckt und isoliert; 80 mm Fassadendämmung; Solaranlage incl. 5 kW Speicher; Klimaanlage; Whirlpool im Garten; überdachte Terrasse; Sauna.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, überdachte Terrasse, 1 Zimmer im Rohbau (vorbereitet als Bad).

OG: Flur, 2 Zimmer.

KELLER: Hauswirtschaftsraum mit Heizung, Zimmer, Sauna mit Dusche, Bar.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden bzw. Klappläden; Gaszentralheizung (aus 1996); im EG: und Keller Fußbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Duschbad; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Kabelanschluss (Glasfaser) und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten); Kaminofen;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien