

Exposé Objekt-Nr. 19222

Frankenthal, 10.11.2023

Sehr gepflegte 3,5 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in bevorzugter Lage in Mannheim-Wallstadt



Ort: 68259 Mannheim

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 299.000,--

Sehr gepflegte 3, 5 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in bevorzugter Lage in Mannheim-Wallstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1983 mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz in der Tiefgarage vorhanden. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Abstellkammer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Loggia, Bad (mit Wanne und Dusche), separates WC, Küche mit Essbereich (= halbes Zimmer). Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt € 317, 00 (darin enthalten € 41, 00 Erbpachtzins); die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

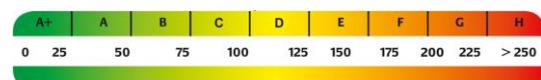
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
117 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.