

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19225

Frankenthal, 22.02.2024

Hochwertige Erdgeschosswohnung in Saniertem Mehrfamilienhaus



Ort: 73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 130 m²

Preis.: € 205.000,--

Hochwertige Erdgeschosswohnung in Saniertem Mehrfamilienhaus; Baujahr 1994; die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss; Stellplatz vorhanden; vor Kurzem wurden die Balkonverkleidung sowie die Fassade saniert; die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; großzügiger Grundriss; der Wohnung selbst ist ein Kellerraum zugeordnet; Wasch-/Trockenraum sowie Fahrradraum stehen zur Verfügung; Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 130m²;

RAUMAUFTeilUNG:

großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro; Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung, WW-über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Massivtreppe, Sprechanlage; Satanlage; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Wohnung ist derzeit Vermietet, Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf €650, 00 zzgl. Nebenkosten im Monat, das Hausgeld beträgt zur Zeit 190 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

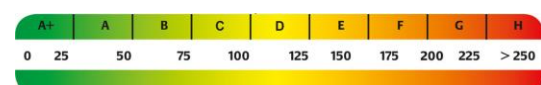
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
78 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.