

Exposé Objekt-Nr. 19226

Frankenthal, 23.02.2024

Gut vermietete Eigentumswohnung in gepflegter Anlage

Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 66 m²

Preis.: € 179.000,--



Gut vermietete Eigentumswohnung in gepflegter Anlage; 5 geschossige Wohnanlage; Baujahr 1960; die Immobilie wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Ein Aufzug ist nicht vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; ein Wasch-/Trockenraum und Fahrradraum stehen der Allgemeinheit zur Verfügung; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 66m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Fernwärme; WW über die Heizung; neue Kunststoffenster aus 2022 mit Wärmeschutzverglasung; Massivtreppe; Sat-Anlage; Sprechanlage; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; gepflegter Zustand;

die Wohnung ist derzeit für € 465,00 zzgl. € 190,00 Nebenkosten vermietet. Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 380,00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

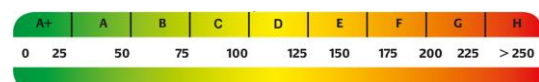
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
96 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.