Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19230

Frankenthal, 12.10.2024

Sehr schön geschnittene, helle 2-Zimmer ETW in sehr guter Lage von Germersheim

Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 189.000,--

Sehr schön geschnittene, helle 2-Zimmer ETW in sehr guter Lage von Germersheim; die Wohnung befindet sich im 5.
OG: (Aufzug vorhanden!) eines Mehrfamilienhauses Baujahr ca. 1972 und ist in einem äußerst gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig;

Die Wohnfläche von ca. 78 m² bietet 2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche;

AUSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Zentralheizung, WW geht über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; ein Kellerraum sowie ein Stellplatz runden dieses hochinteressante Angebot ab; Kabel- und Telefonanschluss vorhanden; Die Wohnung ist aktuell vermietet (mtl. KM € 650, --) Hausgeld 329 € und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

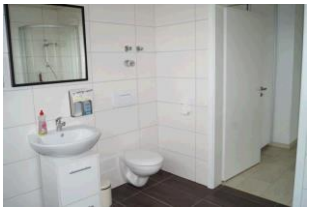
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien