

## Exposé Objekt-Nr. 19231

Frankenthal, 27.11.2023

### Reihenmittelhaus für die ganze Familie



Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Carport mit Terrasse

Wohnfläche.: 105 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 264 m<sup>2</sup>

Preis.: € 240.000,--

Ein gepflegtes Reihenmittelhaus in der Hansestadt Anklam das für jede Familie interessant ist. Zentral gelegen ist alles in kürze vom eigenen Heim erreichbar. Dieses Objekt wurde 1939 massiv gebaut und zuletzt 2000 komplett renoviert. Im letzten Jahr wurde zusätzlich ein Kaminrohr von außen angebaut, so kann man gemütliche Abende vor dem Kamin ausklingen lassen. Auch Fachwerkliebhaber kommen hier im 2. Obergeschoss auf ihre Kosten. Die Terrasse verfügt über einen Grillplatz und einer großen Markise. Über ein elektrisches Garagentor kann das eigene Auto sicher auf dem Grundstück untergebracht werden. 3 Zimmer, Wohn-/Esszimmer, 2 Bäder verteilen sich auf ca. 105m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Keller befindet sich eine Werkstatt und auch ein Bad im Sinne von einem Waschraum.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche 1

OG: 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne 2

OG: Schlafzimmer, Bad mit Dusche

KG: Werkstatt, Bad mit Dusche, Lagerraum

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Kunststoffenster doppelt verglast; elektr. Hoftor; Kaminofen; Bäder mit Dusche und Badewanne; Handtuchwärmer; Terrasse; Bezugsfrei nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien