

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19237

Frankenthal, 27.03.2024

Eigentumswohnung in Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone;

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 290.000,--

Schöne helle Wohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1968 erbauten Haus, 2010 wurde die Wohnung vollständig saniert; Die Wohnfläche beträgt 95m²; In der näheren Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schule; Insgesamt ist das Haus sehr gepflegt, die Wohnung selbst hat keinen renovierungstau;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, 2 Balkone, Keller, Dachboden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Bad mit Badewanne und Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Kabelanschluss, Kaminofen, Einbauküche; Die Wohnung ist vermietet, nur Kapitalanlage. Das Hausgeld beträgt 210, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien