

**Exposé Objekt-Nr. 19238**

Frankenthal, 22.04.2025

**Zweifamilienhaus, teilweise saniert, in ruhiger Ortsrandlage von WO-Heppenheim**

Ort: 67551 Worms

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze  
sowie Garten

Wohnfläche.: 113 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 237 m<sup>2</sup>

Preis.: € 580.000,--



Zweifamilienhaus, teilweise saniert, in ruhiger Ortsrandlage von WO-Heppenheim. Das Erdgeschoss des 1954 erbauten Hauses wurde 2022 komplett saniert, das Obergeschoss befindet sich im Rohbauzustand. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 113 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße beträgt ca. 237 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Flur, Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, Terrasse (wird noch fertiggestellt), Schlafzimmer, Bad (Wanne und Dusche):

OG: (Rohbau): Flur, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche.

KELLER: 2 Zimmer (nicht in Wfl enthalten), Hauswirtschaftsraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster dreifach verglast (ohne Rollläden); Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden im Erdgeschoss sind durchwEG: gefliest; die Böden im

OG: sind Estrich; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien