

Exposé Objekt-Nr. 19239

Frankenthal, 22.04.2025

Freistehendes Einfamilienhaus komplett saniert



Ort: 73037 Göppingen

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 210 m²

Preis.: € 470.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus in einem ruhigen Wohngebiet; das 1,5 stöckige Objekt mit beidseitigen Dachgauben wurde 1881 erbaut und 2021 komplett saniert; es befindet sich in einem modernen sehr gepflegten Zustand; in dem Haus befindet sich ein Gewölbekeller ; eine Garage mit elek. Tor ist vorhanden; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer oder Büro, 2 Bäder, Wasch/Arbeitsraum verteilen sich auf 120 m², das Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Gästebad, Wasch/Arbeitsraum; Flur

OG: Schlafzimmer mit integriertem Bad, Kinderzimmer oder Büro, Flur

AUSSTATTUNG:

Kachelofen, Pellettofen; WW über Boiler; Kunststoffenster mit teilweise Rolläden; Treppen Masivholz; Satanlage; Die Böden sind überwiegend mit Parkett belegt, Bäder gefließt, Flur Vinyl; das Haus wird im September 2023 frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien