

Exposé Objekt-Nr. 19240

Frankenthal, 22.04.2025

Schönes Wohnen in äusserst gepflegter 2-Fam. Haus DHH in LU-Rheingönheim



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 210 m²

Grundstücksfläche.: 291 m²

Preis.: € 469.000,--

Schönes Wohnen in äusserst gepflegter 2-Fam. Haus DHH in LU-Rheingönheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1967 wurde 1978 angebaut und 2012 in den jetzigen Zustand umgebaut. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 210 m² 6 Zimmer, 2 Küchen und Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 291 m². Garage, Garten mit Freisitz, Terrasse und Balkon vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 95 m²): Schlafzimmer, Wohnzimmer, Terrasse, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer.

OG: (115 m²): Flur, Bad (mit Wanne), Wohnzimmer, Balkon, Küche mit Essbereich, Kinderzimmer.

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Keller, Kellerraum mit Heizung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 1999); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; 2 Einbauküchen (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien