Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19242

Frankenthal, 06.09.2024

Schicke 3- Zimmer ETW mit 2 Balkonen in ruhiger Lage von Walldorf

Ort:	69190 Walldorf
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone, G-WC
Wohnfläche.:	92 m²
Preis.:	€ 359.000,--

Schicke, lichtdurchflutete 3 Zimmer - ETW mit Balkon und Stellplatz in ruhiger Lage von Walldorf; 6 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (mit Aufzug) eines sehr gepflegten 9 - Familienhauses und ist in einem TOP- Zustand (renoviert in 2022); Baujahr: 1976: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, G-WC, 2 Balkone; Der Wohnung ist ein TG- Stellplatz, ein weiterer Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 92 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Küche, innenliegendes Bad, G-WC, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Öl- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 413. -; Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

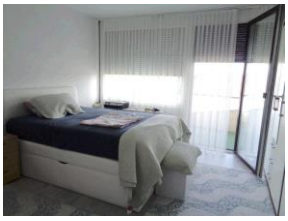
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien