

Exposé Objekt-Nr. 19245

Frankenthal, 10.11.2023

Helle 3- Zimmer ETW in Ludwigshafen-Süd



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 189.000,--

Freundliche, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon und Garage in zentraler Lage von Ludwigshafen-Süd; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (mit Aufzug) eines 16-Parteienhauses und ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1960: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum und eine Garage zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m²;

AUFTEILUNG:

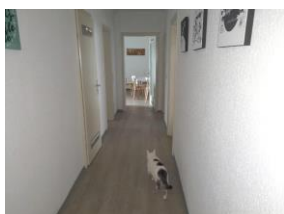
Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne, G-WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Fernwärme (2016), WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 280, -- monatlich; Die Wohnung ist für € 1000, -- KM monatlich an eine 3er WG vermietet, freierwerbend nach Absprache oder weiterhin als Kapitalanlage verfügbar.

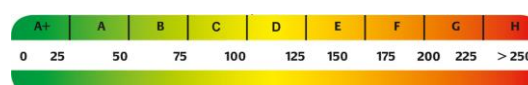
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
106 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.