

**Exposé Objekt-Nr. 19246**

Frankenthal, 27.03.2024

**Gemütliches 1- Zimmer- Appartement eines Mehrfamilienhauses in Ludwigshafen-Mitte**



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 22 m<sup>2</sup>

Preis.: € 78.000,--

Gemütliches 1- Zimmer- Appartement eines Mehrfamilienhauses in Ludwigshafen-Mitte; Baujahr ca. 1991; Die Wohnfläche beträgt ca. 22 m<sup>2</sup>; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (Aufzug vorhanden!);

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Pantry-Küche, Duschbad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Ein gemeinschaftlicher Waschraum steht zur Verfügung: Das Hausgeld beträgt ca. € 192, -- monatlich; Die Wohnung ist für 350 € vermietet, NK 150 €.

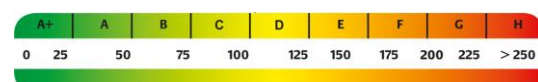
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5800,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
142 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.