

## Exposé Objekt-Nr. 19248

Frankenthal, 22.04.2025

### Sehr gepflegte schöne 2-Zimmer ETW in zentraler Lage von Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 2 ZKB

Wohnfläche.: 46 m<sup>2</sup>

Preis.: € 165.000,--

Sehr gepflegte schöne 2-Zimmer ETW in zentraler Lage von Landau; Die Wohnung befindet sich im EG: und bietet ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Sie wurde vollständig neu renoviert, die Wasser- und Stromleitungen wurden ebenfalls erneuert, und besticht durch eine gehobene Ausstattung.

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Tageslicht-Bad, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster 3-fach verglast mit Schallschutz; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Die Wohnung ist vermietet.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien