

Exposé Objekt-Nr. 19249

Frankenthal, 27.03.2024

Freistehendes 2-Fam. Haus mit mit Vor- und Rückgarten in ruhiger Lage in Beindersheim

Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 124 m²

Grundstücksfläche.: 618 m²

Preis.: € 409.000,--



Freistehendes 2-Fam. Haus mit mit Vor- und Rückgarten in ruhiger Lage in Beindersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1965 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 124 m² 4 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Terrasse im EG, Garage und 2 PkW-Stellplätze. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 618 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer.

OG: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Duschbad, Schlafzimmer.

KELLER: Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum, 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2003); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind durchwEG: gefliest; SAT-Anlage und Glasfaseranschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das EG: wird vom Eigentümer bewohnt, das OG: ist vermietet; freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

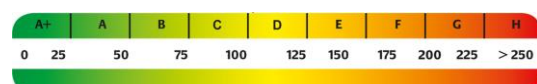
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
225 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.