

Exposé Objekt-Nr. 19250

Frankenthal, 27.11.2023

Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten, renovierungsbedürftig, sucht neuen Eigentümer in Großniedesheim



Ort: 67259 Großniedesheim

Zimmer: 17 Zimmer, 7 Bäder, 6 Küchen

Wohnfläche.: 280 m²

Grundstücksfläche.: 610 m²

Preis.: € 349.000,--

Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten, renovierungsbedürftig, sucht neuen Eigentümer in Großniedesheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1940 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 280 m² 6 Wohneinheiten. Haus- Hofbauweise, Garage, Hof mit Einfahrt und Werkstatt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 610 m². Einige Renovierungen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

5 Zimmer, Küche 2 Bäder; 4 Zimmer, Küche, Bad; 2 Zimmer, offene Küche, Bad; 2 Zimmer, Küche, Bad; 1 Zimmer, Küche, Bad; 3 Zimmer, Küche, Bad.

KELLER: 2 Kellerräume. Garage zur Zeit als Werkstatt; Lagerraum; Abstellraum; zusätzliche Werkstatt.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; teilweise Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Vinylaminat und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das Objekt ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 3.500,00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,75 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien