

## Exposé Objekt-Nr. 19254

Frankenthal, 01.12.2023

### 2 Zimmerwohnung Neubau



Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Terrasse, Garten;

Wohnfläche.: 61 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.000,--

Schöne Wohnung in einen neuerrichtetem Haus; Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Haus, die Wohnfläche beträgt 61m<sup>2</sup>, zur Wohnung gehört auch ein Garten, ca. 80m<sup>2</sup>; Die Wohnung ist sehr hell und hat eine gehobene Ausstattung.

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur, Terrasse, Garten;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Luftwärmepumpe, Fussbodenheizung, Warmwasser teils über Heizung teils Durchlauferhitzer, Böden gefliest und mit Vinyl belegt, Terrasse, Garten, Kabelanschluss, Stellplatz; Die Wohnung steht leer und kann als Erstbezug sofort übernommen werden;

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien