



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19256**

Frankenthal, 19.01.2024

### **Saniertes Zweifamilienstadthaus in Kaiserslautern**

Ort: 67655 Kaiserslautern

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder;

Wohnfläche.: 130 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 375.000,--

Schönes Zweifamilien Stadthaus in Kaiserslautern, Das 1960 erbaute Haus wurde 2000 komplett saniert, sämtliche Leitungen wurden erneuert, ebenso Böden und Türen; Die Wohnfläche beträgt 130m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 100m<sup>2</sup>; Kein Garten; Das Haus ist sehr gepflegt, kein renovierungsstau vorhanden;

#### **AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

OG: Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

DG: Studio;

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Abstellraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien