

## Exposé Objekt-Nr. 19257

Frankenthal, 05.06.2024

### 3 Zimmerwohnung in Eisenberg



Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 3 Zimmer Küche, Bad, Balkon;

Wohnfläche.: 62 m<sup>2</sup>

Preis.: € 149.000,--

Schöne helle Eigentumswohnung in Eisenberg; Die Wohnung befindet sich in einem 1957 erbauten Haus, die Wohnfläche beträgt 62m<sup>2</sup>; 2013 wurde die Wohnung komplett saniert, Wasser und Elektroleitungen wurden ebenfalls erneuert;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller, Dachboden;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss; Die Wohnung ist für 510 € vermietet, Hausgeld 490 €;

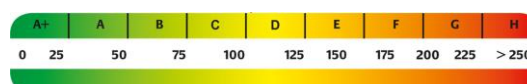
#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
138,7 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.