



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19258**

Frankenthal, 27.03.2024

**Einfamilienhaus in Ludwigshafen**

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Hof, Schuppen, Carport;

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 162 m<sup>2</sup>

Preis.: € 246.000,--

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Ludwigshafen; Das Gebäude wurde 1931 erbaut, Das Haus ist renovierungsbedürftig, keine Heizung vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 80m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 162m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Im Schuppen befindet sich ein weiteres Zimmer;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit PVC belegt, Kabelanschluss, Schuppen, Carport; Das Haus ist frei;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien