

Exposé Objekt-Nr. 19261

Frankenthal, 27.03.2024

Ausgesprochen schöne, lichtdurchflutete u. TOP gepflegte 2-Zimmer ETW in bester Lage von MA-Käfertal



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 2 ZKB, 2 Balkone, und TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 68 m²

Preis.: € 239.000,--

Ausgesprochen schöne, lichtdurchflutete und TOP gepflegte 2-Zimmer ETW in bester Lage von Mannheim-Käfertal; 3. OG, Baujahr ca. 1993;

Die Wohnfläche von ca. 68 m² bietet 2 Zimmer, Küche, Bad sowie 2 Balkone; Das Objekt wurde regelmäßig instand gehalten, es sind keinerlei Renovierungen notwendig;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Fernwärme-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Außergewöhnlich und besonders zu erwähnen ist ein eigens zugeordneter Doppelparker in der hauseigenen Tiefgarage;

Die Wohnung wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien